

**FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

	Nota	2021	2020
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes	5	291.285.326	665.846.884
Deudores comerciales	6	3.076.101.448	2.126.364.105
Deterioro Cartera	6	-558.593.760	-536.256.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.808.793.014	2.255.954.989
Propiedades, planta y equipo			
Edificaciones	7	1.033.397.833	1.009.297.833
Muebles y Enseres	7	98.131.776	88.276.702
Equipo oficina	7	8.404.550	8.404.550
Equipo cómputo y comunic	7	88.632.464	49.035.365
Depreciación	7	-226.148.768	-181.024.435
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.002.417.855	973.990.015
OTROS ACTIVOS			
Programas de Software		110.550.000	88.575.000
Amortización		-31.610.500	-14.115.000
Total otros activos		78.939.500	74.460.000
TOTAL ACTIVO		3.890.150.369	3.304.405.004
PASIVO			
Obligaciones financieras a corto plazo	8	22.274.271	47.666.668
Acreedores comerciales	9	4.220.844	4.374.233
Impuestos, Gravámenes y Tasas	10	2.230.120	97.622
Beneficios a empleados	11	47.213.380	36.083.619
TOTAL PASIVO CORRIENTE		75.938.615	88.222.142
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras a largo plazo	12	0	192.906.383
Otros pasivos con terceros	12	127.880.000	125.000.000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		127.880.000	317.906.383
TOTAL PASIVO		203.818.615	406.128.525
PATRIMONIO (ver relación adjunta)		3.686.331.754	2.898.276.479
TOTAL ACTIVO +PATRIMONIO		3.890.150.369	3.304.405.004
		0	0

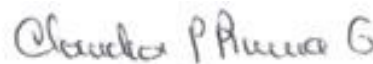
Las Notas son parte integral de los Estados Financieros



Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta




Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta

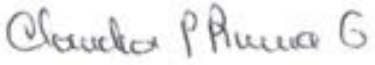
FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Enero 01 a Diciembre 31	
	2021	2020
INGRESOS		
Ingresos de Operaciones Ordinarias	3.346.993.707	1.951.244.582
Terapias	3.346.993.707	1.951.244.582
COSTOS	0	0
EXCEDENTE BRUTO	3.346.993.707	1.951.244.582
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	2.516.787.517	1.893.918.123
De Personal	905.287.691	763.460.507
Honorarios	875.884.721	637.442.070
Impuestos	50.112.587	28.619.931
Arrendamientos	186.949.884	159.601.661
Seguros	23.829.782	24.628.892
Servicios generales	148.354.242	97.030.785
Legales	10.842.746	3.397.739
Mantenimiento y Reparación	116.862.567	19.628.661
Viajes	0	160.290
Depreciación y Amortización	62.619.833	59.848.234
Diversos	92.826.466	84.143.837
Otros Gastos	20.879.238	15.955.516
Deterioro de Cartera	22.337.760	0
GANANCIA NETA POR ACTIVIDADES OPE	830.206.190	57.326.459
INGRESOS NO OPERACIONALES	33.146.396	41.716.992
Financieros	33.146.396	41.716.992
GASTOS NO OPERACIONALES	75.297.312	66.241.588
Financieros	74.646.930	65.941.833
Extraordinarios	650.382	299.755
Ganancia antes de impuesto a la renta y CREE	788.055.274	32.801.863
Gasto por impuesto a la renta y Cree		
Ganancia (pérdida) neta del periodo		

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros


Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta

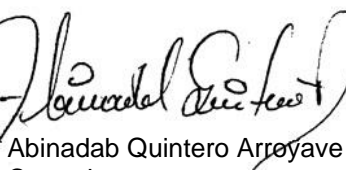

Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta

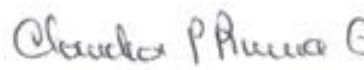
FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	31 de diciembre de		
	Nota	2021	2020
Capital social			
Saldo al inicio y final del año		500.000	500.000
Reservas apropiadas			
Saldo al inicio		300.000.000,00	300.000.000,00
Apropiación reserva legal		100.000.000,00	100.000.000,00
Saldo al final del periodo		400.000.000,00	400.000.000,00
Superávit por valorización			
Saldo al inicio del año		-	-
Eliminación por efecto de conversión a NIIF		-	-
Saldo al final del periodo		-	-
Utilidades acumuladas			
Saldo al inicio del año		0	0
Asignación adquisición sede y equipos		2.497.776.480,00	2.464.974.616,00
Impuesto al Patrimonio		-	-
Excedente neto del año		788.055.274,00	32.801.863,00
Saldo al final del año		3.285.831.754,00	2.497.776.479,00
Ganancias retenidas por conversión			
Saldo al inicio		-	-
Otros efectos de conversión a NIIF		-	-
Saldo al final		-	-
Total del patrimonio de los accionistas		3.686.331.754,00	2.898.276.479,00

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros


Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta


Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta


Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta

FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresado en miles de pesos colombianos)

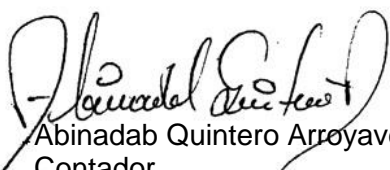
**Año terminado el
31 de diciembre de**

	2021	2020
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Utilidad neta del año	788.055.274	32.801.863
Ajuste para conciliar la utilidad neta al efectivo usado en las actividades de operación		
Depreciación de propiedades, planta y equipo y amortizaciones	62.619.833	59.848.234
Amortización Preoperativos	0	0
Deterioro propiedad, planta y equipo y deudores	22.337.760	0
	873.012.867	92.650.097
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Disminución (Aumento) en deudores	(949.737.343)	780.748.612
Aumento en inventarios	0	0
Aumento (Disminución) en acreedores	(25.545.786)	33.304.041
Disminución (Disminución) en Impuestos, tasas y gravámenes	2.132.498	(871.604)
Aumentos (Disminución) en beneficios a empleados	11.129.761	7.984.759
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	(89.008.003)	913.815.905
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y otros activos	(95.527.173)	(78.008.515)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(95.527.173)	(78.008.515)
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Préstamos, neto de pagos de corto plazo	0	0
Préstamos, neto de pagos de largo plazo	(190.026.383)	(204.454.055)
Impuesto diferido	0	0
Pago de dividendos e Impuesto al patrimonio	0	0
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiación	(190.026.383)	(204.454.055)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(374.561.559)	631.353.335
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	665.846.884	34.493.549
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	291.285.325	665.846.884

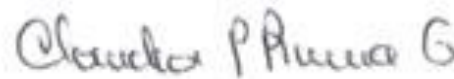
Las Notas son parte integral de los Estados Financieros



Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta



Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta