



FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2024	2023
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes	5	1.524.674.559	1.135.114.647
Inversiones	5	3.000.000.000	500.000.000
Deudores comerciales	6	13.419.870.852	8.433.665.178
Deterioro Cartera	6	-1.509.328.924	-1.509.328.924
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.435.216.487	8.559.450.901
Propiedades, planta y equipo			
Edificaciones	7	0	1.046.743.833
Muebles y Enseres	7	283.658.574	128.949.399
Equipo oficina y terapéutico	7	240.949.348	64.861.281
Equipo cómputo y comunic	7	269.500.255	189.005.761
Depreciación	7	-364.154.185	-411.535.159
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		429.953.992	1.018.025.115
OTROS ACTIVOS		89.825.000	62.950.156
Programas de Software		256.836.267	167.011.267
Amortización		-167.011.267	-104.061.111
TOTAL ACTIVO		16.954.995.479	9.640.426.172
PASIVO			
Obligaciones financieras a corto plazo	8	0	88.092.907
Acreedores comerciales	9	124.732.129	9.056.332
Impuestos, Gravámenes y Tasas	10	28.348.107	7.031.255
Beneficios a empleados	11	117.729.468	75.406.482
TOTAL PASIVO CORRIENTE		270.809.704	179.586.976
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras a largo plazo	12	0	323.986.505
Otros pasivos con terceros	12	31.219.351	25.000.000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		31.219.351	348.986.505
TOTAL PASIVO		302.029.055	528.573.481
PATRIMONIO (ver relación adjunta)		16.652.966.424	9.111.852.691
TOTAL PASIVO +PATRIMONIO		16.954.995.479	9.640.426.172
		-0	0

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros

Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta

Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta

Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta

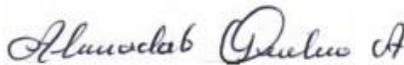
FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Enero 1 Diciembre 31	
	2024	2023
INGRESOS		
Ingresos de Operaciones Ordinarias	18.082.890.306	11.681.495.308
Terapias	18.082.890.306	11.681.495.308
COSTOS	0	0
EXCEDENTE BRUTO	18.082.890.306	11.681.495.308
GASTOS OPERACIONALES		
DE ADMINISTRACION	10.407.809.415	7.517.779.465
De Personal	3.151.688.484	2.191.471.954
Honorarios	3.632.764.890	2.573.539.489
Impuestos	126.545.729	99.199.510
Arrendamientos	1.073.296.110	514.383.696
Afiliaciones y sostenimiento	36.823.201	1.447.182
Seguros	68.241.676	66.673.339
Servicios generales	585.114.651	317.429.765
Legales	34.969.587	9.259.033
Mantenimiento y Reparación	252.468.753	369.556.738
Adecuación	849.066.356	0
Viajes	17.869.609	10.817.247
Depreciación y Amortización	216.890.671	134.760.062
Diversos	289.220.011	230.909.174
Otros Gastos	72.849.687	47.597.112
Deterioro de Cartera	0	950.735.164
GANANCIA NETA POR ACTIVIDADES OPE	7.675.080.891	4.163.715.843
INGRESOS NO OPERACIONALES	79.986.322	23.097.031
Financieros	79.986.322	22.597.031
Donaciones	0	500.000
GASTOS NO OPERACIONALES	213.953.480	9.518.261
Financieros	210.511.552	7.838.013
Extraordinarios	3.441.928	1.680.248
Excedente antes de impuesto a la renta	7.541.113.733	4.177.294.613
Gasto por impuesto a la renta y Cree		
Ganancia (pérdida) neta del periodo		

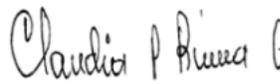
Las Notas son parte integral de los Estados Financieros



Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta



Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta

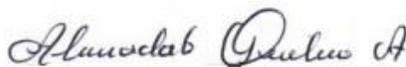
FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	31 de diciembre de	
	2024	2023
Capital social		
Saldo al inicio y final del año	30.000.000	30.000.000
Reservas apropiadas		
Saldo al inicio	270.500.000,00	270.500.000,00
Apropiación reserva legal	100.000.000,00	100.000.000,00
Saldo al final del periodo	370.500.000,00	370.500.000,00
Superávit por valorización		
Saldo al inicio del año	-	-
Eliminación por efecto de conversión a NIIF	-	-
Saldo al final del periodo	-	-
Utilidades acumuladas		
Saldo al inicio del año	5.425.520.936	1.248.226.323
Asignación adquisición sede y equipos	3.285.831.755,00	3.285.831.755,00
Impuesto al Patrimonio	-	-
Excedente neto del año	7.541.113.733,00	4.177.294.613,00
Saldo al final del año	16.252.466.424,00	8.711.352.691,00
Ganancias retenidas por conversión		
Saldo al inicio	-	-
Otros efectos de conversión a NIIF	-	-
Saldo al final	-	-
Total del patrimonio de los accionistas	16.652.966.424,00	9.111.852.691,00

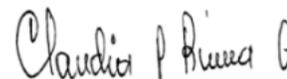
Las Notas son parte integral de los Estados Financieros



Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta



Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta



FUNDACION DIVERSIDAD
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en miles de pesos colombianos)

Año terminado el
31 de diciembre de

	2024	2023
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Utilidad neta del año	7.541.113.733	4.177.294.613
Ajuste para conciliar la utilidad neta al efectivo usado en las actividades de operación		
Depreciación de propiedades, planta y equipo y amortizaciones	15.569.182	134.760.062
Amortización Preoperativos	0	0
Deterioro propiedad, planta y equipo y deudores	0	0
	7.556.682.915	4.312.054.675
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Disminución (Aumento) en deudores	(4.986.205.674)	(4.001.481.473)
Aumento en inversiones	(2.500.000.000)	(500.000.000)
Aumento (Disminución) en acreedores	27.582.890	82.168.836
Aumento (Disminución) en Impuestos, tasas y gravámenes	21.316.852	2.349.798
Aumentos (Disminución) en beneficios a empleados	42.322.986	21.087.587
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	161.699.969	(83.820.577)
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y otros activos	545.627.097	(142.397.128)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	545.627.097	(142.397.128)
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Préstamos, neto de pagos de corto plazo	0	0
Préstamos, neto de pagos de largo plazo	(317.767.154)	213.972.327
Impuesto diferido	0	0
Pago de dividendos e Impuesto al patrimonio	0	0
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiación	(317.767.154)	213.972.327
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	389.559.912	(12.245.378)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	1.135.114.647	1.147.360.025
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1.524.674.559	1.135.114.647

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros

Yasneidy Herrera Mora
Representante Legal
Ver certificación adjunta

Abinadab Quintero Arroyave
Contador
TP 38518-T
Ver certificación adjunta

Claudia Patricia Rivera Gallego
Revisora Fiscal
TP 42377-T
Ver certificación adjunta